



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2013/DD/00023
Del :	02/01/2013
Esecutivo da:	02/01/2013
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa espropri e edilizia convenzionata Direzione Patrimonio Immobiliare

OGGETTO:

Eliminazione vincoli sull'alloggio del sig. Cellai Claudio situato nel P.R.U. "ex Gover", coop. Unica, lotto 3B.

IL DIRETTORE

a. VISTO:

a.1 – la convenzione n°33778/3269 del 26/07/1999, integrata con rep. 43058/7577 del 24/11/2003 stipulate entrambe dal notaio Francesco Steidl, con le quali, nell'ambito della realizzazione del Programma di Riqualificazione Urbana "EX GOVER", il soggetto attuatore del lotto 3B è la "UNICA – Società Cooperativa di Abitazione";

a.2 – che il sig. Cellai Claudio ha acquisito la piena proprietà dell'alloggio situato nell'area già citata con atto di assegnazione rep. 46854 datato 13/06/2005 stipulato dal notaio Francesco Steidl;

a.3 – che con deliberazione di Giunta Comunale n°537/769 del 07/12/11, è stato deliberato di procedere per l'esercizio finanziario 2012, su istanza degli interessati al completamento della cessione dei lotti ancora di proprietà del Comune di Firenze, già concessi in diritto di superficie;

a.4 - la deliberazione di Giunta comunale n°111 del 14/05/12 con la quale è stato deliberato di procedere alla rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative e loro pertinenze, per i proprietari degli alloggi realizzati nel P.U.R. "ex area Gover";

b. VISTO inoltre:

b.1 – la domanda presentata dal sig. Cellai Claudio per richiedere il calcolo per l'eliminazione dei vincoli convenzionali, protocollo n°70487 del 28/05/2012 così come previsto dalla delibera 111/2012;

b.2 - la nostra comunicazione prot. 150645 del 14/11/2012 inviata al sig. Cellai Claudio con la quale si informa che nulla è dovuto al Comune di Firenze per l'eliminazione dei vincoli convenzionali;

b.3 – che il corrispettivo da versare al Comune è stato determinato secondo i criteri indicati nella relazione tecnica redatta dal responsabile Posizione Organizzativa Tecnica Espropri ed Edilizia Convenzionata datata 02/12/2011 prot. n°115199 allegata alla sopra citata deliberazione della Giunta comunale n°537/2011;

c. CONSIDERATO:

c.1 – di procedere alla modifica della convenzione rep. n°33778/3269 del 26/07/1999, integrata con rep. 43058/7577 del 24/11/2003 con il sig. Cellai Claudio;

d. CONSIDERATO inoltre:

- d.1** - Il D. Lgs. 18/08/2000 n°267;
- d.2** - Il D. Lgs. 30/03/2001 n°165;
- d.3** - Il regolamento di organizzazione dell'Ente;
- d.4** - Il regolamento di contabilità dell'Ente;

DETERMINA

1. Di procedere alla modifica della convenzione rep. n°33778/3269 del 26/07/1999, integrata con rep. 43058/7577 del 24/11/2003 con il sig. Cellai Claudio.

Firenze, li 02/01/2013

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Valerio Cantafio Casamaggi

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE